

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/175/290/RAU 199/18

LIBRO: 2

FOLIO: 350

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 4.901,56 m² **UA:** 2.524,30 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: G.MARTÍN, PARC 79 POL 15

SUR: R.VARGAS, PARC.8 POL.15, REGISTRAL 3292

ESTE: SUBPARCELA 1,RESTO F.MATRIZ,REGISTRAL 3292

OESTE: SUBPARCELA B,RESTO F.MATRIZ,REGISTRAL 3292

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3442 **LIBRO:** 1637 **FOLIO:** 68 **FINCA:** 102110 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN , ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 1-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 20-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 2.524,30 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 2.271,87

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 2.271,87 U.A **VALORACIÓN:** 237.280,11 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 27/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 06/08/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.